

UCHWAŁA NR 501/2014
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 31 marca 2014 roku

w sprawie określenia wysokości kosztów, które zobowiązany jest wpłacić najemca lokalu mieszkalnego nr 18, położonego w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38 w związku z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości lokalowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r., Nr 595 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm) oraz § 4 uchwały NR XVII/123/04 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 22 października 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego, bonifikat od ceny sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004 r., Nr 326, poz. 2779), zmienionej uchwałą Nr XIX/151/05 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2005 r., Nr 195, poz. 1979)

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zobowiązuje się najemcę lokalu mieszkalnego nr 18 o pow. użytkowej 67,62 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m² oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta NR KW PT1P/00081314/1, stanowiących współwłasność Powiatu Piotrkowskiego, do wpłacenia kwoty w wysokości **-724,66 zł**, (słownie: siedemset dwadzieścia cztery złote 66/100) na pokrycie kosztów (szczegółowo określonych w załączniku do niniejszej uchwały) związanych z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości lokalowej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

2. Rozliczenie wypłaconej kwoty nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej – w przypadku nadpłaty, różnica zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku niedopłaty zostanie uregulowana przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przypadku odstąpienia przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży, kwota wymieniona w § 1 pkt 1 podlega zwrotowi po potrąceniu rzeczywiście poniesionych kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży.

§ 2. Kwotę wymienioną w § 1 pkt 1 należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Al.3 Maja 33.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu Powiatu Piotrkowskiego

mgr inż. Stanisław Cudała
WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik
do Uchwały Nr 501/2014
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 31 marca 2014 roku

**Wyliczenie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości lokalowej nr 18,
położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, gmina Wola Krzysztoporska
na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami
788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, do sprzedaży**

1. Powiatowy Zakład Geodezji i Kartografii w Piotrkowie Trybunalskim – Faktura 738/2004/U z dnia 10.09.2004 r. - za podział działki 788/1 - 1 200,00 zł; (kwota przypadająca na nieruchomość lokalową nr 14 wynosi – **69,35 zł**);
2. Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim - za wykonanie kserokopii planu budynku – Faktura Nr 1931/2004 z dnia 26.10.2004 r. - 45,09 zł;
3. Ksero - Centrum A4 - A0, ul. Próchnika 2, 97-300 Piotrków Trybunalski - Faktura Nr 36/04 z dnia 27.10.2004 r. - za wykonanie kserokopii pozostałej części planu budynku - 46,82 zł;

Ogółem kwota za wykonanie kserokopii (poz. 2 i 3) przypadająca na nieruchomość lokalową nr 14 wynosi - 5,31 zł);

4. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości lokalowej nr 18 przez rzeczoznawcę majątkowego - **350,00 zł**;
5. Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego nr 18 -przez rzeczoznawcę budowlanego – **300,00 zł**.

Ogółem koszty przygotowania nieruchomości lokalowej nr 18 do sprzedaży – 724,66 zł.

Wysokość ww. kosztów przypadająca na lokal mieszkalny nr 18 została wyliczona proporcjonalnie do powierzchni ogólnej lokalu. Powierzchnia ogółem wynosi 1 305,09 m².

Państwo Krystyna i Stanisław Wawrzyńczak, najemca lokalu **nr 18**:

- powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – **67,62 m²**
- powierzchnia pomieszczenia przynależnego – **7,80 m²**
- udział w nieruchomości wspólnej – **7542/130509**

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cudała

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk