

**UCHWAŁA NR 383/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**  
**z dnia 19 czerwca 2013 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 743/2 o pow. 0,1900 ha, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/88/11 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 15 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Bujnach, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 743/1 i 743/2, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, w drodze przetargu

**Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 743/2 o pow. 0,1900 ha, położoną w Bujnach przy ul. Granicznej, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00053182/1, stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
**POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
  
**mgr inż. Stanisław Cubala**

**WICESTAROSTA**  
**POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
  
**mgr Grzegorz Adamczyk**

**Załącznik**  
**do uchwały Nr 383/2013**  
**Zarządu Powiatu**  
**w Piotrkowie Trybunalskim**  
**z dnia 19.06.2013 r.**

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego przeznaczonej do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

<b>Adres nieruchomości</b>	Bujny ul. Graniczna, gmina Wola Krzysztoporska
<b>Numer i nazwa obrębu</b>	Bujny
<b>Numer i powierzchnia działki wg. Katastru nieruchomości (ewidencji gruntów)</b>	743/2 o pow. 0,1900 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KW PT1P/00053182/1
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka o regularnym kształcie prostokąta. Niezabudowana, nieogrodzona, posiada media w ulicy. Dojazd drogą asfaltową (ul. Gliniana z Piotrkowa Tryb.). Dotychczas użytkowana jako teren rolniczy, o stosunkowo dobrej jakości gleb. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne klasy IIIa, IVa, IVb. Sąsiedztwo nieruchomości: działki jeszcze niezabudowane oraz z rozpoczętymi procesami zabudowy. W pobliżu znajduje się linia kolejowa Warszawa – Częstochowa w dalszej części zabudowa wsi.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak „obowiązującego” planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej nr XVII/143/2008 z dnia 10 marca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość leży na terenach przeznaczonych na cele MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Decyzją z dnia 15.04.2011 r., znak: RB.7331-20/2011 Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ustalił warunki zabudowy dla nieruchomości przed podziałem, t.j. działki oznaczonej numerem 743, polegające na budowie dwóch budynków usługowo – mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>129.200,00 zł + 23 % VAT (t.j. 29.716,00 zł) = 158.916,00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset szesnaście złotych.</b> Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 5134, w operacie szacunkowym z dnia 27.12.2011 r., klauzula aktualności z dnia 06.12.2012 r.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33, na okres 21 dni, tj. **od dnia 28. czerwca 2013 roku do dnia 19. lipca 2013 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA  
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO  
  
mgr inż. Stanisław Cudała

WICESTAROSTA  
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO  
  
mgr Grzegorz Adamczyk