

UCHWAŁA NR 143/2011
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 3 listopada 2011 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu, ustalenia wadium wnoszonego przez uczestników przetargów i ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonych w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.); art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 7 ust. 1 uchwały Nr XXVIII/247/06 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Piotrkowskiego (Dz. Urzęd. Woj. Łódz. z 2006 r. Nr 287, poz. 2243) uchwały Nr XXIII/183/09 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej położonych w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego, uchwały NR 98/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 9 sierpnia 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), uchwały Nr 112/2004 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 8 października 2004 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim Nr 184/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 roku, Nr 421/2009 z dnia 24 listopada 2009 roku, Nr 4/2010 z dnia 10 grudnia 2010 roku i Nr 100/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 roku

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych:

–nr 15 o pow. użytkowej 67,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m² oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej;

–nr 17 o pow. użytkowej 67,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m² oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej;

–nr 18 o pow. użytkowej 67,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m² oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej;

położonych w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00081314/1, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.1. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, o których mowa w § 1. ustala się w wysokości równej jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia Nr 3062, (operat szacunkowy z dnia 14 lipca 2011 r.), t.j. dla nieruchomości lokalowej:

- nr 15 - 149.723,00 zł, słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote;
- nr 17 - 149.723,00 zł, słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote;
- nr 18 - 149.723,00 zł, słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

2. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów (szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały), związanych z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości lokalowej, opisanej w § 1 do sprzedaży, tj.:

- nr 15 - 629,66 zł, słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 66/100;
- nr 17 - 629,66 zł, słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 66/100;
- nr 18 - 629,66 zł, słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 66/100 oraz opłat notarialnych i sądowych.

3. Nabywca zobowiązany jest uiścić jednorazowe wynagrodzenie, określone przez rzeczoznawcę majątkowego, za ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 położonej w Bujnach, obręb Bujny, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00053068/6, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, na rzecz każdego z właścicieli n/w nieruchomości lokalowych, służebności gruntowej – polegającej na prawie przechodu i przejazdu pojazdów samochodowych, istniejącą drogą asfaltową, w wysokości:

- nr 15 - 420,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- nr 17 - 420,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- nr 18 - 420,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Przedmiot przetargu i szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33, zamieszczenie w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl.

§ 5.1. Ustala się wadium w wysokości:

- dla nieruchomości lokalowej nr 15 w wysokości - 7.500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych;
- dla nieruchomości lokalowej nr 17 w wysokości - 7.500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych;
- dla nieruchomości lokalowej nr 18 w wysokości - 7.500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych.

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

3. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 lub w kasie Starostwa Powiatowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**


mgr inż. Stanisław Cudała

**WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**


mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 143/2011
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 3 listopada 2011 roku

**Wykaz kosztów związanych z przygotowaniem do sprzedaży nieruchomości lokalowych,
położonych w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, gmina Wola Krzysztoporska,
na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 788/5 o pow. 0,1308 ha
i 788/4 o pow. 0,0499 ha**

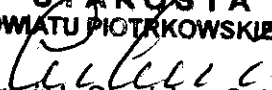
1. Powiatowy Zakład Geodezji i Kartografii w Piotrkowie Tryb., faktura Nr 738/2004/U z 10.09.2004 r. - podział działki 788/1 - **1 200 zł**;
 - lok. Nr 15 – **69,35 zł**;
 - lok. Nr 17 – **69,35 zł**;
 - lok. Nr 18 – **69,35 zł**.
2. Urząd Miasta w Piotrkowie Tryb. za wykonanie kserokopii planu budynku – Faktura 1931/2004 z dnia 26.10.2004 r. - **45,09 zł**.
3. Ksero-Centrum A4-A0, ul. Próchnika 2, 97-300 Piotrków Tryb. Faktura Nr 36/04 z 27.10.2004 r. za wykonanie kserokopii pozostałej części planu budynku - **46,82 zł**.
Ogółem kwota za wykonanie kserokopii (poz. 2 i 3) kształtuje się odpowiednio do poszczególnych lokali:
 - lok. Nr 15 – **5,31 zł**;
 - lok. Nr 17 – **5,31 zł**;
 - lok. Nr 18 – **5,31 zł**.

Wysokość kosztów wymienionych w pkt. 1-3 przypadająca na dany lokal została wyliczona proporcjonalnie do powierzchni lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym danego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia ogółem wynosi 1 305,09 m².

4. Wycena 5 lokali mieszkalnych oraz służebności gruntowej - faktura VAT nr 0039/2011 z dnia 14.07.2011 r.-rzeczoznawca majątkowy- kwota **1.750,00 zł**. Kwota przypadające na:
 - lok. Nr 15 – **350,00 zł**;
 - lok. Nr 17 – **350,00 zł**;
 - lok. Nr 18 – **350,00 zł**.
5. Ogłoszenie o przetargu w prasie - **615,00 zł**. Kwota przypadając na dany lokal mieszkalny:
 - Nr 15 – **205,00 zł**;
 - Nr 17 – **205,00 zł**;
 - Nr 18 – **205,00 zł**.

Wysokość kosztów wymienionych w pkt. 4-5 przypadająca na dany lokal została wyliczona odpowiednio do powierzchni ogólnej pozostałych do sprzedaży lokali mieszkalnych. Powierzchnia ogólna wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 504,12 m².

Nr lokalu	Podział działki	Ksero planu budynku	Wycena lokalu	Ogłoszenie o przetargu	Razem
15	69,35 zł	5,31 zł	350,00 zł	205,00 zł	629,66 zł
17	69,35 zł	5,31 zł	350,00 zł	205,00 zł	629,66 zł
18	69,35 zł	5,31 zł	350,00 zł	205,00 zł	629,66 zł
					1.888,98 zł

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cubala

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 143/2011
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 3 listopada 2011 roku

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych

Niżej wymienione nieruchomości lokalowe usytuowane są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, trzy klatkowym, położonym w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00081314/1, stanowiące własność Powiatu Piotrkowskiego.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje zapis "czyni się wzmiankę, iż nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 788/4 i 788/5 położone są na terenie zabytkowego parku w miejscowości Bujny, gm. Wola Krzysztoporska".

Budynek wybudowany został w 1986 r. Do strony wschodniej do budynku mieszkalnego dobudowano budynek kotłowni, który został w 2006 r. wyremontowany, służy do ogrzewania budynku mieszkalnego.

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 10 maja 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska utracił moc.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zapewniony przez ustanowioną służebność gruntową polegająca na prawie przechodu i na prawie przejazdu pojazdów samochodowych przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 788/7.

1. Nieruchomość lokalowa nr 15 o powierzchni użytkowej 67,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m² oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej.

Nieruchomość jest obciążona prawem najmu. Nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 23 września 2011 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 149.723,00 zł, słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą – 629,66 zł, słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 66/100.

Nabywca zobowiązany jest również do wniesienia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i prawie przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 o pow. 13,4036 ha - na rzecz każdego właściciela nieruchomości lokalowej nr 15 w wysokości 420,00 zł, słownie: czterysta dwadzieścia złotych + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena osiągnięta w przetargu, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatne jednorazowo przed spisaniem umowy sprzedaży.

Wadium wynosi - 7.500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych.

2. **Nieruchomość lokalowa nr 17 o powierzchni użytkowej 67,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m² oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej.**

Nieruchomość jest obciążona prawem najmu. Nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 23 września 2011 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 149.723,00 zł, słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą – 629,66 zł, słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 66/100.

Nabywca zobowiązany jest również do wniesienia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i prawie przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 o pow. 13,4036 ha - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej nr 17 w wysokości - **420,00 zł, słownie: czterysta dwadzieścia złotych + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Cena osiągnięta w przetargu, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatne jednorazowo przed spisaniem umowy sprzedaży.

Wadium wynosi - 7.500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych.

3. **Nieruchomość lokalowa nr 18 o powierzchni użytkowej 67,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m² oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej.**

Nieruchomość jest obciążona prawem najmu. Nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 23 września 2011 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 149.723,00 zł, słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą – 629,66 zł, słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 66/100.

Nabywca zobowiązany jest również do wniesienia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i prawie przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 o pow. 13,4036 ha - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej nr 18 w wysokości - **420,00 zł, słownie: czterysta dwadzieścia złotych + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Cena osiągnięta w przetargu, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatne jednorazowo przed spisaniem umowy sprzedaży.

Wadium wynosi - 7.500,00 zł, słownie: siedem tysięcy pięćset złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 21.12.2011 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Aleje 3-go Maja 33 w sali konferencyjnej nr 03 (niski parter):

- dla nieruchomości lokalowej nr 15 - o godz. 11⁰⁰,

- dla nieruchomości lokalowej nr 17 - o godz. 11³⁰,
- dla nieruchomości lokalowej nr 18 - o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. lub na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 **do dnia 15.12.2011 roku**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem przedmiotowych nieruchomości.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: w prasie o zasięgu obejmującej co najmniej powiat, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Aleje 3-go Maja 33, pokój 227, II piętro, jak również telefonicznie pod numerem 044/ 732-31-91.

Ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.pl w zakładce *Wydziały – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami* oraz na stronie biuletynu informacji publicznej Starostwa Powiatowego www.powiat-piotrkowski.bop.net.pl w zakładce *Wydziały i samodzielne stanowiska - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami*.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
Cubala
mgr inż. Stanisław Cubala

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
Adamczyk
mgr Grzegorz Adamczyk