

U C H W A Ł A NR 101 /2011

Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim

z dnia 9 sierpnia 2011 roku

sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 1790/5 i 1790/6, położonych w Czarnocinie przy ul. Reymonta

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XVIII/148/08 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 12 września 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

***Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:***

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: 1790/5 o pow. 0,1062 ha i 1790/6 o pow. 0,1064 ha, położoną w Czarnocinie przy ul. Reymonta, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta NR PT1P/00053647/9, stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cubala

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik
do uchwały NR 101 /2011
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 9 sierpnia 2011 roku

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I

1. Nieruchomość położona w Czarnocinie przy ul. Reymonta, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **1790/5 o pow. 0,1062 ha**, stanowiąca własność Powiatu Powiatu Piotrkowskiego, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą Nr PT1P/00053647/9.

Obecnie Gmina Czarnocin nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Czarnocin, ponieważ z dniem 01 stycznia 2004 roku stracił ważność.

Decyzją z dnia 22 grudnia 2008 r. nr 7331/44/2008 Wójt Gminy Czarnocin ustalił warunki zabudowy dla inwestora Powiatu Piotrkowskiego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1790/5 polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, nieruchomość zapisana jest jako grunty orne RIVb oraz lasy i grunty leśne LsIV.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami, krzakami i chwastami.

Działka o nieregularnym kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zaprojektowanie zjazdu z drogi gminnej – ul. Reymonta, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia z sieci znajdujących się w ul. Reymonta – wody, eNN, ks na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Cena nieruchomości ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 60.480,00 zł + 23 % VAT (13.910,40 zł) łącznie: 74.390,40 zł, słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 40/100.

2. Nieruchomość położona w Czarnocinie przy ul. Reymonta, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **1790/6 o pow. 0,1064 ha**, stanowiąca własność Powiatu Powiatu Piotrkowskiego, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą Nr PT1P/00053647/9.

Obecnie Gmina Czarnocin nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Czarnocin, ponieważ z dniem 01 stycznia 2004 roku stracił ważność.

Decyzją z dnia 22 grudnia 2008 r. nr 7331/45/2008 Wójt Gminy Czarnocin ustalił warunki zabudowy dla inwestora Powiatu Piotrkowskiego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1790/6 polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, nieruchomość zapisana jest jako grunty orne RIVb oraz lasy i grunty leśne LsIV.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami, krzakami i chwastami.

Działka o regularnym kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zaprojektowanie zjazdu z drogi gminnej – ul. Reymonta, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia z sieci znajdujących się w ul. Reymonta – wody, eNN, ks na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Cena nieruchomości ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego wynosi: 60.600,00 zł + 23 % VAT (13.938,00 zł) łącznie: 74.538,00 zł, słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych.

II

Przyszły nabywca ww. nieruchomości we własnym zakresie uzyska zgodę na wycięcie drzew i uporządkowanie terenu.

III

Powyższe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej wyżej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

V

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33, na okres 21 dni, tj. **od dnia 11 sierpnia 2011 r. do dnia 01 września 2011 r.** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cubala

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk