

UCHWAŁA NR 474/2014
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 21 stycznia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się oddać w dzierżawę na cel rolny, na okres do dnia 31.10.2015 roku - nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego, położoną w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: 549/2 o pow. 0,1000 ha, 549/3 o pow. 0,1000 ha, 549/4 o pow. 0,1000 ha, 549/5 o pow. 0,1000 ha, 549/6 o pow. 0,1000 ha, 549/7 o pow. 0,1000 ha, 549/8 o pow. 0,1000 ha, 550/3 o pow. 0,1000 ha, 550/4 o pow. 0,1000 ha, 550/5 o pow. 0,1000 ha, 550/6 o pow. 0,1000 ha, o łącznej powierzchni 1,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi KW Nr PT1P/00053182/1.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cubala

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik
do Uchwały Nr 474/2014
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 21 stycznia 2014 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,
przeznaczonej do wydzierżawienia

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. NUMER ORAZ POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 549/2 o pow. 0,1000 ha, 549/3 o pow. 0,1000 ha, 549/4 o pow. 0,1000 ha, 549/5 o pow. 0,1000 ha, 549/6 o pow. 0,1000 ha, 549/7 o pow. 0,1000 ha, 549/8 o pow. 0,1000 ha, 550/3 o pow. 0,1000 ha, 550/4 o pow. 0,1000 ha, 550/5 o pow. 0,1000 ha, 550/6 o pow. 0,1000 ha, o łącznej powierzchni 1,1000 ha, położona w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ:

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi KW Nr PT1P/00053182/1.

3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 roku (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego z 2010 roku Nr 118, poz. 934) w/w działki położone są w obszarze 6MN, o przeznaczeniu podstawowym - budownictwo jednorodzinne i o przeznaczeniu dopuszczalnym – usługi i infrastruktura techniczna.

4. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowe działki są niezabudowane, łącznie stanowią pas gruntu o korzystnym kształcie zbliżonym do prostokąta (długość ok. 250 m i szerokość ok. 44 m), niezachwaszczone. Położone po północnej stronie drogi powiatowej "Piotrków – Kalisko" do której przylega szerokością. Działki nieogrodzone, dotychczas użytkowane rolniczo.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny:

- od strony wschodniej – prywatna posesja, przy drodze ugó, dalej ok. 100 m od drogi "stara" murowana stodoła. Dalej na wschód posesje zabudowane domami jednorodzinnymi wzdłuż drogi do Piotrkowa.
- od strony południowej – droga powiatowa, dalej posesje mieszkalno – usługowe wsi Bujny;
- od strony zachodniej – droga gminna wzdłuż przedmiotowych działek, wydzielona nie urządzona (splantowana, ujeżdżona), dalej grunt podobny do omawianych działek – podzielone działki budowlane, zagospodarowane jako teren rolny;
- od strony północnej – gruntowa droga "do pól", dalej pola upraw rolnych, dalej ok. 200 m. "Las Bujnowski".

W końcu południowym jedna z działek przylega do drogi powiatowej, w której znajduje się sieć elektryczna i wodociągowa. W odległości ok. 300 m zabudowa Piotrkowa – również sieć

kanalizacyjna.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne: RIIIa, RIVa i RIVb.

5. TRYB WYDZIERŻAWIENIA:

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 31.10.2015 roku.

6. STAWKA CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ:

Wywoławcza stawka czynszu – rocznie, zgodnie z operatem szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości ogółem – **900,00 zł, słownie: dziewięćset złotych, t.j. miesięcznie 75,00 zł, słownie: siedemdziesiąt pięć złotych.**

Wywoławcza stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

7. TERMIN WNOŠZENIA OPLAT:

Czynsz dzierżawny płatny będzie raz w roku kalendarzowym z góry na podstawie wystawionej przez Wyzierżawiającego faktury. Z zastrzeżeniem, iż czynsz dzierżawny za rok 2014, płatny będzie nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy dzierżawy, natomiast czynsz dzierżawny za 2015 rok w terminie do dnia 31.08.2015 roku.

8. ZASADY AKTUALIZACJI OPLAT:

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen i towarów usług konsumpcyjnych podawanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim Al. 3 Maja 33 na okres 21 dni, t.j. **od dnia 24 stycznia 2014 roku do dnia 14 lutego 2014 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cubala

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk