

**UCHWAŁA NR 440/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**  
**z dnia 22 listopada 2013 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Gąskach, obręb Gąski, gmina Wola Krzysztoporska, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXI/241/13 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 255/4 255/5, 255/6, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

**Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w Gąskach, obręb Gąski, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- 255/4 o powierzchni 0,1000 ha
- 255/5 o powierzchni 0,1001 ha
- udział 63/481 w działce numer 255/6 o powierzchni 0,0481 ha

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PT1P/00053182/1, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
**POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
  
**mgr inż. Stanisław Cudała**

**WICESTAROSTA**  
**POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
  
**mgr Grzegorz Adamczyk**

Załącznik  
do Uchwały Nr 440/2013  
Zarządu Powiatu  
w Piotrkowie Trybunalskim  
z dnia 22.11.2013 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,**  
**położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, przeznaczoney do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

**I.**

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Gąski, gmina Wola Krzysztoporska
<b>NAZWA OBRĘBU</b>	Gąski
<b>NUMER DZIAŁKI WG. KATASTRU NIERUCHOMOŚCI</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 255/4 o pow. 0,1000 ha – grunty orne RIVb</li> <li>2. 255/5 o pow. 0,1001 ha – grunty orne RIVb</li> <li>3. udział 63/481 w działce numer 255/6 o pow. 0,0481 ha – grunty orne RIVb</li> </ol>
<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. KW</b>	PT1P/00053182/1
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	<p><b>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki:</b></p> <p><b>1. 255/4</b> – działka o regularnym kształcie prostokąta. Nieużytkowana, porośnięta chwastami. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej, zapewniony przez działkę 255/6 stanowiącą wewnętrzny układ komunikacyjny, której udział zostaje zbyty w drodze przetargu przyszłemu właścicielowi działki 255/4, proporcjonalnie do powierzchni tej działki. Bezpośrednie sąsiedztwo: od strony północnej – wydzielona działka o takim samym sposobie zagospodarowania; od strony południowej – niezabudowana działka budowlana, gminna droga asfaltowa, tereny upraw rolnych; od strony zachodniej – tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową; od strony wschodniej – wydzielona, nie urządzona wewnętrzna droga dojazdowa, tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową. Działka położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski.</p> <p><b>2. 255/5</b> - działka o regularnym kształcie prostokąta. Nieużytkowana, porośnięta chwastami. Posiada bezpośredni dostęp do publicznej gminnej drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo: od strony północnej – wydzielona działka o takim samym sposobie zagospodarowania; od strony południowej – gminna droga asfaltowa, tereny upraw rolnych; od strony zachodniej – tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową; od strony wschodniej – tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową. Działka położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski.</p> <p><b>3. 255/6</b> – stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do działek, oznaczonych numerami: 255/4 i 255/3. Jest to pas gruntu</p>

	o szerokości ca. 8 m i długości ca. 60 m. Udział wynoszący 63/481 w działce 255/6 zostanie zbyty nabywcy działki 255/4.
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Brak „obowiązującego” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działek określa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej nr XVII/143/2008 z dnia 10 marca 2008 r., Decyzją z dnia 09.05.2012 r., znak: RB.6730.33.2012 Wójt Gminy Wola Krzysztoporska ustalił warunki zabudowy dla nieruchomości przed podziałem, t.j. działki oznaczonej numerem 255/1, polegające na budowie sześciu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
<b>WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>Działka numer:</b> <b>1. 255/4 - 23.870,00 zł + 23 % VAT (5.490,10 zł) = 29.360,01 zł</b> Wartość udziału wynoszącego 63/481 w działce oznaczonej numerem 255/6, stanowiącej drogę dojazdową do m.in. dz. 255/4 – <b>715,00 zł + 23 % VAT (164,45 zł) = 879,45 zł</b> <b>Ogółem wartość działki – 24.585,00 zł + 23 % VAT (5.654,55 zł) = 30.239,55 zł, słownie: trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 55/100.</b>  <b>2. 255/5 – 25.935,00 zł + 23 % VAT (5.965,05 zł) = 31.900,05 zł, słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 05/100.</b>  <b>3. 255/6 – wartość 1 m<sup>2</sup> udziału w drodze wewnętrznej wynosi - 11,35 zł, zatem wartość udziału 63/481 przypisana działce 255/4 wynosi - 715,00 zł i została wliczona do wartości tejże działki</b>
<b>FORMA ZBYCIA</b>	przetarg
<b>TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYŚLUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT. 1 I PKT. 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2010 R. NR 102, POZ. 651 Z PÓŹN. ZM.)</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb., Al. 3 Maja 33, na okres 21 dni, tj. **od dnia 29.11.2013 roku do dnia 20.12.2013 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

**STAROSTA  
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
  
**mgr inż. Stanisław Cubala**

**WICESTAROSTA  
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
  
**mgr Grzegorz Adamczyk**