

UCHWAŁA NR 418/2013
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 26 września 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Czarnocinie przy ul. Reymonta, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 1790/5 i 1790/6, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/148/08 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 12 września 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w Czarnocinie przy ul. Reymonta, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

- 1790/5 o pow. 0,1062 ha;
- 1790/6 o pow. 0,1064 ha;

dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest KW NR PT1P/00053647/9, stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cubala

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik
do Uchwały Nr 418/2013
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 26 września 2013 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

I.

| Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego, położona w Czarnocinie przy ul. Reymonta, obręb Czarnocin, gmina Czarnocin, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu | | |
|--|--|--|
| Nr i pow. działki | 1790/5 o pow. 0,1062 ha | 1790/6 o pow. 0,1064 ha |
| KW | PT1P/00053647/9 | |
| Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów | grunty orne klasy RIVb – 0,0188 ha grunty zadrzewione Lz-RIV – 0,0874 ha | grunty orne klasy RIVb – 0,0034 ha grunty zadrzewione Lz-RIVb – 0,1030 ha |
| Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin | Obecnie Gmina Czarnocin nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Czarnocin. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Czarnocin Nr IX/49/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | |
| Decyzja o warunkach zabudowy | Warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. | |
| Dojazd do nieruchomości | Dojazd z centrum Czarnocina dobrą drogą asfaltową ul. Główna, następnie ul. Reymonta, przy której działka jest położona. | |
| Położenie nieruchomości | Nieruchomość położona w północno – wschodniej części wsi Czarnocin na obszarze określonym MW. | |
| Kształt działki | Działka o nieregularnym kształcie prostokąta. Teren działki płaski. | Działka o regularnym kształcie prostokąta. Teren działki płaski. |
| Infrastruktura techniczna | Możliwość podłączenia z sieci znajdujących się w ul. Reymonta – wody, eNN, ks na warunkach określonych przez gestorów sieci. | |
| Opis działki | Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami, krzakami i chwastami, nie pielęgnowana. | Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami, krzakami i chwastami, nie pielęgnowana. |
| Bezpośrednie sąsiedztwo | od wschodu – wydzielona działka o podobnym sposobie zagospodarowania; od południa – zniszczone ogrodzenie z działek sąsiadujących; od zachodu – teren zabudowy usługowej, zagospodarowany; od północy – ul. Reymonta oraz budownictwo szeregowe jednorodzinne wielorodzinne; | od wschodu – wewnętrzna droga dojazdowa do gospodarstwa szkolnego; od południa – zniszczone ogrodzenie z działek sąsiadujących; od zachodu – teren niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony; od północy – ul. Reymonta oraz budownictwo szeregowe jednorodzinne i wielorodzinne; |

| | | |
|---|---|---|
| Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego | 51.656,00 zł + 23 % VAT (11.880,88 zł) = 63.536,88 zł | 51.753,00 zł + 23 % VAT (11.903,19 zł) = 63.656,19 zł |
|---|---|---|

II.

Przyszły nabywca we własnym zakresie uzyska zgodę na wycięcie drzew i uporządkowanie terenu.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej wyżej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

IV.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Al. 3 Maja 33, na okres 21 dni, t.j. od dnia **03 października 2013 roku** do dnia **24 października 2013 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

**STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**

mgr inż. Stanisław Cudała

**WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**

mgr Grzegorz Adamczyk