

UCHWAŁA NR 140/2011
ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
z dnia 3 listopada 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 i 788/4 o łącznej pow. 0,1807 ha, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/183/09 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej położonych w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

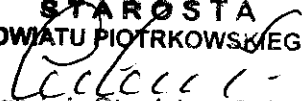
Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową nr 13 o pow. użytkowej 67,62 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,68 m² oraz udziałem 7830/130509 w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00081314/1, stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cudała

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik
do uchwały Nr 140/2011
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 3 listopada 2011 roku

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 7830/130509 w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoperska, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 13** usytuowana w budynku mieszkalnym położonym w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoperska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, stanowi własność Powiatu Piotrkowskiego.
2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00081314/1.
3. Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoperska utracił moc.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalnej.

4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zapewniony przez ustanowioną służebność drogi koniecznej zapewniony przez działkę nr 788/7.
5. **Nieruchomość lokalowa nr 13** wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położona jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, trzy klatkowym.

6. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 13 wynosi - **67,62 m²**.
Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica nr 13 wynosi - **10,68 m²**.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi - **7830/130509**.

Lokal usytuowany jest w budynku na parterze - środkowe.

Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, Wc, przedpokoju.

Lokal wyposażony jest w instalacje i urządzenia techniczne: elektryczną, wodociagową, kanalizację ściekową, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej, antenę zbiorczą.

Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **149.723,00 zł**, słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i prawie przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 o pow. 13,4036 ha, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 30, 32, 34, 36, gmina Wola Krzysztoperska, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej nr 13, położonej w budynku wielolokalowym w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, na działkach oznaczonych numerami 788/4 i 788/5 - wynosi **436,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

7. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej wyżej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33 na okres 21 dni, t.j. od dnia 08.11.2011 r. do dnia 29.11.2011 r. raz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**


mgr inż. Stanisław Cubata

**WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**


mgr Grzegorz Adamczyk