

**UCHWAŁA NR 117/2011**  
**ZARZĄDU POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**  
**z dnia 20 września 2011 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 i 788/4 o łącznej pow. 0,1807 ha**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm) oraz uchwały NR XVII/123/04 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 22 października 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego, bonifikat od ceny sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali, zmienionej uchwałą Nr XIX/151/05 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały NR XVII/123/04 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 22 października 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego, bonifikat od ceny sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 195, poz. 1979)

***Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim***  
***uchwala, co następuje:***

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową nr 14 o pow. użytkowej 67,62 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 7,80 m<sup>2</sup> oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00081314/1, stanowiącą własność Powiatu Piotrkowskiego, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

**§ 2.** Ustala się cenę nieruchomości lokalowej nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej w wysokości równej jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 3062, w operacie szacunkowym z dnia 14 lipca 2011 roku, aneks do operatu szacunkowego z dnia 01.08.2011 r., pomniejszoną o wysokość bonifikaty określonej w uchwale NR XVII/123/04 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 22 października 2004 r., zmienionej uchwałą Nr XIX/151/05 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały NR XVII/123/04 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia

22 października 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego, bonifikat od ceny sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiego oraz Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO  
  
mgr inż. Stanisław Cubala

WICESTAROSTA  
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO  
  
mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik  
do uchwały NR 117/2011  
Zarządu Powiatu  
w Piotrkowie Trybunalskim  
z dnia 20 września 2011 roku

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 14 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 7542/130509 w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 14** usytuowana w budynku mieszkalnym położonym w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, stanowi własność Powiatu Piotrkowskiego.
2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta KW PT1P/00081314/1.
3. Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska utracił moc. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalnej.
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zapewniony przez ustanowioną służebność drogi koniecznej zapewniony przez działkę nr 788/7.
5. **Nieruchomość lokalowa nr 14** wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej położona jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, trzy klatkowym.
6. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego **nr 14** wynosi - **67,62 m<sup>2</sup>**.  
Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – **piwnica nr 14** wynosi – **7,80 m<sup>2</sup>**.  
Udział w nieruchomości wspólnej wynosi - **7542/130509**.  
Lokal usytuowany jest w budynku na parterze (szczytowe).  
Lokal składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, Wc, przedpokoju.  
Lokal wyposażony jest w instalacje i urządzenia techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizację ściekową, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej, antenę zbiorczą.

**Cena nieruchomości wynosi - 149.723,00 zł**, słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i prawie przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 o pow. 13,4036 ha, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 30, 32, 34, 36, gmina

Wola Krzysztoporska, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej nr 14, położonej w budynku wielolokalowym w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, na działkach oznaczonych numerami 788/4 i 788/5 - wynosi **420,00 zł + 23 % VAT** (96,60 zł) t.j. łącznie **516,60 zł**, słownie: pięćset szesnaście złotych 60/100.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu – bonifikata 60%.

7. Osoby którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33 na okres 21 dni, t.j. **od dnia 23 września 2011 r. do dnia 14 października 2011 r.** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**STAROSTA  
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
  
mgr inż. Stanisław Cubała

**WICESTAROSTA  
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO**  
  
mgr Grzegorz Adamczyk