

UCHWAŁA NR 98/2011
Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 9 sierpnia 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/183/09 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej położonych w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe:

- **nr 15** o pow. użytkowej **67,62 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. **7,80 m²** oraz udziałem **7542/130509** w nieruchomości wspólnej;
- **nr 17** o pow. użytkowej **67,62 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. **7,80 m²** oraz udziałem **7542/130509** w nieruchomości wspólnej;
- **nr 18** o pow. użytkowej **67,62 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. **7,80 m²** oraz udziałem **7542/130509** w nieruchomości wspólnej;

położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00081314/1, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim Al. 3-go Maja 33,

oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu Powiatu Piotrkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cudała

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk

Załącznik
do uchwały NR 98/2011
Zarządu Powiatu
w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 9 sierpnia 2011 roku

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I

Niżej wymienione nieruchomości lokalowe usytuowane są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, trzy klatkowym, położonym w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00081314/1, stanowiące własność Powiatu Piotrkowskiego.

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 10 maja 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska utracił moc.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej zapewniony przez ustanowioną służebność gruntową polegająca na prawie przechodu i na prawie przejazdu pojazdów samochodowych przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 788/7.

1. Nieruchomość lokalowa nr 15 o pow. użytkowej **67,62 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. **7,80 m²** oraz udziałem **7542/130509** w nieruchomości wspólnej.

Lokal mieszkalny nr 15 składa się z: 3-pokoi, kuchni, łazienki, Wc, przedpokoju.

Lokal położony jest w budynku na I piętrze (środkowe).

Lokal wyposażony jest w instalacje i urządzenia techniczne: elektryczna, wodociągowa,

kanalizacja ściekowa, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej, antena zbiorcza.

Cena nieruchomości ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **149.723,00 zł.** słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i prawie przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 o pow. 13,4036 ha – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, na działkach oznaczonych nr nr 788/4 i 788/5 - wynosi **420,00 zł + 23% VAT** (96,60 zł), **łącznie 516,60 zł**, słownie: pięćset szesnaście złotych 60/100.

Nieruchomość jest obciążona prawem najmu.

2. Nieruchomość lokalowa nr 17 o pow. użytkowej **67,62 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. **7,80 m²** oraz udziałem **7542/130509** w nieruchomości wspólnej.

Lokal mieszkalny nr 17 składa się z: 3-pokoji, kuchni, łazienki, Wc, przedpokoju.

Lokal położony jest w budynku na II piętrze (środkowe).

Lokal wyposażony jest w instalacje i urządzenia techniczne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja ściekowa, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej, antena zbiorcza.

Cena nieruchomości ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **149.723,00 zł.** słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i prawie przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 o pow. 13,4036 ha – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej nr 17 położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38 na działkach oznaczonych nr nr 788/4 i 788/5 - wynosi **420,00 zł + 23% VAT** (96,60 zł), **łącznie 516,60 zł**, słownie: pięćset szesnaście złotych 60/100.

Nieruchomość jest obciążona prawem najmu.

3. Nieruchomość lokalowa nr 18 o pow. użytkowej **67,62 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. **7,80 m²** oraz udziałem **7542/130509** w nieruchomości wspólnej.

Lokal mieszkalny nr 18 składa się z: 3-pokoji, kuchni, łazienki, Wc, przedpokoju.

Lokal położony jest w budynku na II piętrze (szczytowe).

Lokal wyposażony jest w instalacje i urządzenia techniczne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacja ściekowa, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej, antena zbiorcza.

Cena nieruchomości ustalona na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

149.723,00 zł. słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote.

Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i prawie przejazdu pojazdów samochodowych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 788/7 o pow. 13,4036 ha – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości lokalowej nr 18 położonej w Bujnach przy ul. Piotrkowskiej 38, na działkach oznaczonych nr nr 788/4 i 788/5 - wynosi **420,00 zł + 23% VAT** (96,60 zł), **łącznie 516,60 zł** słownie: pięćset szesnaście złotych 60/100.

Nieruchomość jest obciążona prawem najmu.

II


Powyższe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

III

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej wyżej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

IV

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, Aleje 3-go Maja 33 na okres 21 dni, t.j. **od dnia 11 sierpnia 2011 r. do dnia 01 września 2011 r.** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cubafa

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamińczyk