

U C H W A Ł A Nr 55/2011
Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
z dnia 4 maja 2011 roku

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Piotrkowskiego na lata 2011 – 2014

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25B w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)


Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim
uchwala, co następuje:

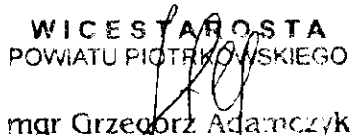
§ 1. Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Piotrkowskiego na lata 2011 – 2014, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2. Ustalony plan będzie co rocznie aktualizowany do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2012.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Etatowemu Członkowi Zarządu oraz Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cudała

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk

Odmowa
10.05.2011


Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Piotrkowskiego na lata 2011 – 2014

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Piotrkowskiego

Na dzień 01.01.2011 r. w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni 267,4902 ha, w tym:

- 252,5533 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych;
- 1,4801 ha gruntów znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu;
- 12,6950 ha gruntów nie jest oddane w żadną formę władania;
- 0,7618 ha gruntów stanowiących współwłasność.

Na dzień 01.01.2011 r. Powiat Piotrkowski był właścicielem 535 działek o łącznej powierzchni 5 899 749 m², zajętych pod drogi publicznie – powiatowe.

2. Nieruchomości Powiatu Piotrkowskiego oddane w użytkowanie wieczyste

Na dzień 01.01.2011 r. Powiat Piotrkowski nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w drodze sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie – zgodnie z aktualnymi potrzebami oraz zgodnie z wnioskami.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Piotrkowskiego następuje w drodze, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanu prawnego nieruchomości, głównie nieruchomości drogowych powierzchnia gruntów wchodzących

w skład powiatowego zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jak w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od wysokości środków finansowych na ten cel.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości, należących do Powiatu Piotrkowskiego. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Powiatu Piotrkowskiego;
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Piotrkowskiego (np. rozgraniczenia, połączenia działek, wznawianie granic);
- oddanie w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Piotrkowie Trybunalskim, gruntów zajętych pod drogi;
- wprowadzenie danych dotyczących ewidencji powiatowego zasobu nieruchomości do programu *Ewidencja Nieruchomości* oraz bieżące ich aktualizowanie.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Zgodnie z uchwałą Nr IV/25/11 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 stycznia 2011 roku w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Piotrkowskiego na 2011 rok, planuje się w ramach gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości - **52 000,00 zł**, w tym:

a) zakup usług pozostałych – 35 000,00 zł, w tym m.in. na:

- opłaty sądowe (odpisy KW, zakładanie KW i aktualizacje);
- ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy;
- podziały geodezyjne działek;

b) zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii – 17 000,00 zł, w tym m.in. na:

- wycenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
- wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej sprzedawanych nieruchomości.

3. Prognoza poziomu dochodów związanych ze sprzedażą nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

Na 2011 rok w budżecie Powiatu Piotrkowskiego zaplanowano dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Powiatu na kwotę - **1 003 700,00 zł**.

4. Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu i dzierżawy nieruchomości

Powiat Piotrkowski nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w związku z powyższym nie osiąga dochodów z tego tytułu.

Wpływ osiągany z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd wynosi **259,94 zł.**

Natomiast wpływy z opłat rocznych z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego wynoszą **214 092,39 zł.**

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Piotrkowskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu i dzierżawy nieruchomości Powiatu Piotrkowskiego

Powiat Piotrkowski nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w związku z powyższym nie osiąga dochodów z tego tytułu.

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu oraz dzierżawy nieruchomości.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

1. Nieruchomości planowane do sprzedaży

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia nieruchomości w m ²	Wartość rynkowa (w zł)	Forma sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Gm. Wola Krzysztoperska, Bujny	549 o pow. 11 100	Brak wyceny	przetarg	Nieruchomość w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych w Bujnach. Obecnie trwa procedura zmierzająca do podziału nieruchomości, a następnie do sprzedaży.
2.	Gm. Wola Krzysztoperska, Bujny	550/1 o pow. 4 796	Brak wyceny	przetarg	
3.	Gm. Wola Krzysztoperska, Bujny	788/8 o pow. 128 138	Brak wyceny	przetarg	
4.	Gm. Wola Krzysztoperska, Bujny	743 o pow. 9 700	966 000,00 (wg operatu szacunkowego z dnia 25.02.2010 r.)	przetarg	Toczy się postępowanie o wydanie warunków zabudowy

5.	Gm. Wola Krzysztoporska, Bujny, ul. Piotrkowska 38	Lokal mieszkalny nr 13 o pow. 67,62 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 10,68 m ² oraz udział 7830/130509 w nieruchomości wspólnej	140 000,00 + 330,00 - wartość służebności gruntowej (wg operatu szacunkowego z dnia 30.04.2010 r.)	Przetarg Pierwszeństwo w nabyciu ma najemca lokalu.	01.12.2009 r. odbyły się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż wymienionych nieruchomości lokalowych, które zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie wniósł wadium. Wszystkie nieruchomości lokalowe położone są na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 788/5 o pow. 0,1308 ha i 788/4 o pow. 0,0499 ha
6.	Gm. Wola Krzysztoporska, Bujny, ul. Piotrkowska 38	Lokal mieszkalny nr 14 o pow. 67,62 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 7,80 m ² oraz udział 7542/130509 w nieruchomości wspólnej	137 000,00 + 310,00 - wartość służebności gruntowej (wg operatu szacunkowego z dnia 30.04.2010 r.)	Przetarg Pierwszeństwo w nabyciu ma najemca lokalu.	
7.	Gm. Wola Krzysztoporska, Bujny, ul. Piotrkowska 38	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 67,62 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 7,80 m ² oraz udział 7542/130509 w nieruchomości wspólnej	142 900,00 + 310,00 - wartość służebności gruntowej (wg operatu szacunkowego z dnia 30.04.2010 r.)	Przetarg Pierwszeństwo w nabyciu ma najemca lokalu.	
8.	Gm. Wola Krzysztoporska, Bujny, ul. Piotrkowska 38	Lokal mieszkalny nr 17 o pow. 67,62 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 7,80 m ² oraz udział 7542/130509 w nieruchomości wspólnej	140 000,00 + 310,00 - wartość służebności gruntowej (wg operatu szacunkowego z dnia 30.04.2010 r.)	Przetarg Pierwszeństwo w nabyciu ma najemca lokalu.	
9.	Gm. Wola Krzysztoporska, Bujny, ul. Piotrkowska 38	Lokal mieszkalny nr 18 o pow. 67,62 m ² + pomieszczenie przynależne o pow. 7,80 m ² oraz udział 7542/130509 w nieruchomości wspólnej	137 000,00 + 310,00 - wartość służebności gruntowej (wg operatu szacunkowego z dnia 30.04.2010 r.)	Przetarg Pierwszeństwo w nabyciu ma najemca lokalu.	

10.	Czarnocin	1774/2 o pow. 100 700	180 300,00 (wg operatu szacunkowego z dnia 28.11.2009 r.)	przetarg	
11.	Czarnocin, ul. Reymonta	1790/6 o pow. 1 064	48 700,00 (wg operatu szacunkowego z dnia 04.02.2009 r.)	przetarg	Warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego i usługowego
12.	Czarnocin, ul. Reymonta	1790/5 o pow. 1 062	48 600,00 (wg operatu szacunkowego z dnia 04.02.2009 r.)	przetarg	Odbyły się 2 przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie wniósł wadium
13.	Czarnocin, ul. Reymonta 1	1780/13 o pow. 1 045, lokal mieszkalny nr 3 o pow. 44,00 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 4400/11533	32 600,00 (wg operatu szacunkowego z dnia 29.04.2009 r.)	bezprzetargowo na rzecz najemcy	
14.	Czarnocin, ul. Główna 148 A	1790/9 o pow. 1 227, lokal mieszkalny nr 2 o pow. 54,79 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 5479/11112	41 040,00 (wg operatu szacunkowego z dnia 29.12.2008 r.)	bezprzetargowo na rzecz najemcy	
15.	Czarnocin, ul. Reymonta	1780/5 o pow. 1 491	Brak wyceny	przetarg	Warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego i usługowego
16.	Czarnocin, ul. Reymonta	1780/7 o pow. 1 923		przetarg	
17.	Czarnocin, ul. Reymonta	1780/8 o pow. 1 748		przetarg	
18.	Czarnocin, ul. Reymonta	1780/10 o pow. 1 169		przetarg	
19.	Czarnocin, ul. Poniatowskiego	1799/20 o pow. 1 009		przetarg	

20.	Czarnocin, ul. Poniatowskiego	1799/21 o pow. 1 036	Brak wyceny	przetarg	Warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego i usługowego
21.	Czarnocin, ul. Poniatowskiego	1799/22 o pow. 1 034		przetarg	Obecnie toczy się postępowanie o zasiedzenie przedmiotowych nieruchomości.
22.	Kol. Szydłów, gm. Grabica	93 o pow. 10 197	501 070,00 (wg operatu szacunkowego z dnia 30.07.2010 r.)	przetarg	Obecnie trwa procedura wygaszająca trwały zarząd

2. Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia nieruchomości w m ²	Wartość rynkowa (w zł)	Przeznaczenie (cel darowizny)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Sulejów, obręb 7, ul. Góra Strzelecka	115 o pow. 12 410	Brak wyceny	Darowizna na rzecz gminy, na cel - pod drogi publiczne, zaliczone do kategorii dróg gminnych
2.	Sulejów, obręb 7, ul. Wschodnia	340 o pow. 3 1698	Brak wyceny	
3.	Sulejów, obręb 8, ul. Plac straży	356/9 o pow. 1 283	Brak wyceny	
4.	Sulejów, obręb 8, ul. Górna	353/3 o pow. 1 121	Brak wyceny	
5.	Sulejów, obręb 8, ul. Milejowska	258 o pow. 4 942	Brak wyceny	
6.	Sulejów, obręb 8, ul. Milejowska	307 o pow. 1 929	Brak wyceny	
7.	Sulejów, obręb 8, ul. Częstochowska	328/2 o pow. 590	Brak wyceny	
8.	Sulejów, obręb 8, ul. Polna	277/1 o pow. 7 763	Brak wyceny	
9.	Sulejów, obręb 8, ul. Polna	404 o pow. 1 490	Brak wyceny	
10.	Sulejów, obręb 11, ul. Polna	132 o pow. 3 023	Brak wyceny	

11.	Sulejów, obręb 12, ul. Polna	116 o pow. 2 009	Brak wyceny	
12.	Sulejów, obręb 17, ul. Rynek	15 o pow. 3 403	Brak wyceny	
13.	Sulejów, obręb 17, ul. Nadrzeczna	17 o pow. 2 211	Brak wyceny	
14.	Sulejów, obręb 17, ul. Garncarska	138 o pow. 8 936	Brak wyceny	
15.	Sulejów, obręb 17, ul. Wschodnia	90 o pow. 2 407	Brak wyceny	
16.	Sulejów, obręb 17, ul. Wschodnia	240 o pow. 5 756	Brak wyceny	
17.	Sulejów, obręb 17, ul. Wschodnia	513 o pow. 8 771	Brak wyceny	
18.	gm. Aleksandrów, Skotniki	454/2 o pow. 1 756	Brak wyceny	Darowizna na rzecz gminy, na cel związany z zapewnieniem opieki zdrowotnej

3. Nieruchomości, które zgodnie z ustawą o realizacji inwestycji drogowych (...) przejdą na własność Skarbu Państwa za odszkodowaniem na rzecz Powiatu

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Przeznaczenie
1.	2.	3.	4.
1.	gm. Moszczenica, obręb Baby	172/2 o pow. 0,0210 ha 392/1 o pow. 0,0286 ha	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 716
2.	gm. Sulejów, obręb 8 m. Sulejów	356/1 o pow. 0,0005 ha	Rozbudowa drogi krajowej nr 12
3.	gm. Wolbórz, obręb 32 Wolbórz	1536/1 o pow. 0,2010 ha 1536/3 o pow. 0,2994 ha 463/2 o pow. 0,4688 ha 1679/3 o pow. 0,2032 ha	Rozbudowa drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej

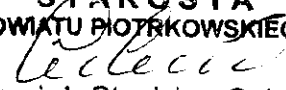
4. Nieruchomości planowane do oddania w najem, dzierżawę i użyczenie

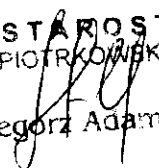
Nie planuje się oddania nieruchomości w najem, użyczenie i dzierżawę – ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań, ponieważ dla każdej nieruchomości, wchodzącej w skład powiatowego zasobu, decyzje dotyczące sposobu i formy zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Wykorzystanie powiatowego zasobu nieruchomości będzie zgodne z ustaleniami wynikającymi

z uchwał budżetowych na rok: 2012 r., 2013 r., 2014 r. oraz z zasadami nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, określonymi w uchwale Nr XXVIII/247/06 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 czerwca 2006 r.

STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. Stanisław Cabała

WICESTAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

mgr Grzegorz Adamczyk